

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛКОМПЛЕКС»
(ОАО «Жилкомплекс»)

ПРИКАЗ

«30» июня 2015г.

№ 38а

г. Королёв

О внесении изменений в расценки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать утратившим силу Приложения №4,5,6 к Приказу № 4/1 от 27.02.2015 года.

2. С 1 июля 2015 года утвердить расценки на содержание общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №7,8,9).

Генеральный директор



П.В. Котов

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплекс"
с 01.03.2015года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	13,68
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение ул.Октябрьская д.3)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовой территории	3,40
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,40
7	Техобслуживание и ППР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	457,52
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,65
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16

12	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14
13	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	от 200,00 до 240,00
14	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	от 265,00 до 318,00
15	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	от 427,00 до 512,00
16	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 646,00 до 775,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 741,00 до 885,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 893,00 до 1071,60
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 1045,00 до 1254,00
20	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
21	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
22	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
23	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
24	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
25	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
26	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
27	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00
28	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00

29	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
30	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
31	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,36
32	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
33	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
34	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
35	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
36	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,44
37	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,76
38	Вывоз мусора (ул.Грабина д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,05
39	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00
40	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4 453,82 до 10 920,91
41	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65

42	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
43	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
44	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
45	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
46	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
47	Техобслуживание ППА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
48	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,65
49	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
50	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
51	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
52	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
53	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30
54	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
55	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплекс"
с 01.07.2015 года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	13,68
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовсй территории	3,40
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,40
7	Техобслуживание и ППР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	457,52
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,65
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16
12	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14

13	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	от 200,00 до 240,00
14	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	от 265,00 до 318,00
15	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	от 427,00 до 512,00
16	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 646,00 до 775,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 741,00 до 885,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 893,00 до 1071,60
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 1045,00 до 1254,00
20	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
21	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
22	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
23	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
24	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
25	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
26	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
27	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00
28	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00

29	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
30	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
31	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,36
32	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
33	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
34	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
35	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
36	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,61
37	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,85
38	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00
39	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4 721,03 до 11 124,99
40	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65

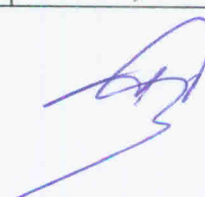
41	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
42	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
43	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
44	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
45	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
46	Техобслуживание ППА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
47	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,65
48	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
49	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
50	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
51	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
52	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30
53	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
54	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплекс"
на 2015 год.

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	13,68
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение ул.Октябрьская д.3)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовой территории	3,40
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,40
7	Техобслуживание и ГПР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	457,52
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,65
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16

12	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14
13	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	от 200,00 до 240,00
14	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	от 265,00 до 318,00
15	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	от 427,00 до 512,00
16	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 646,00 до 775,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 741,00 до 885,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 893,00 до 1071,60
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 1045,00 до 1254,00
20	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
21	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
22	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
23	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
24	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
25	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
26	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
27	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00
28	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00

29	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
30	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
31	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,36
32	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
33	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
34	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
35	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
36	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,53
37	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,81
38	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00
39	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4303,24 до 10 769,97
40	Диспетчерский контроль за работой лифтов	руб./1 лифт	2 199,24
41	Лифтерное обслуживание	руб./1 лифт	2 199,24



42	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65
43	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
44	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
45	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
46	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
47	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
48	Техобслуживание ППА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
49	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,65
50	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
51	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
52	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
53	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
54	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30
55	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
56	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88