

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛКОМПЛЕКС»
(ОАО «Жилкомплекс»)

ПРИКАЗ

«27» февраля 2015г.

№ 4/1

г. Королёв

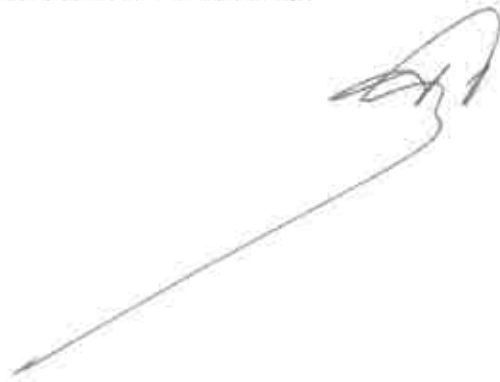
О внесении изменений в расценки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать утратившим силу Приложения № 1, 2, 3 к Приказу № 133 от 31.12.2014 года.

2. С 1 марта 2015 года утвердить расценки на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложения № 4, 5, 6).

Генеральный директор



И.В. Котов

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплеск"
с 01.03.2015года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	13,68
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение ул.Октябрьская д.3)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовой территории	3,40
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,40
7	Техобслуживание и ППР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	457,52
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,65
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16
12	Обслуживание подземного газопровода	руб./1 м	5,42
13	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14

14	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	200,00
15	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	265,00
16	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	427,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	646,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	741,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	893,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	1 045,00
21	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
22	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
23	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
24	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
25	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
26	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
27	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
28	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00
29	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00
30	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00

31	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
32	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,36
33	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
34	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
35	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
36	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
37	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,44
38	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,76
39	Вывоз мусора (ул.Грабина д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,05
40	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00
41	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4 453,82 до 10 920,91
42	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65

43	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
44	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
45	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
46	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
47	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
48	Техобслуживание ИПА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
49	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,65
50	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
51	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
52	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
53	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
54	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30
55	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
56	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплекс"
с 01.07.2015 года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	14,36
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение ул.Октябрьская д.3)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовой территории	3,57
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,57
7	Техобслуживание и ГПР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	480,40
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,68
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16
12	Обслуживание подземного газопровода	руб./1 м	5,42
13	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14

14	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	200,00
15	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	265,00
16	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	427,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	646,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	741,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	893,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	1 045,00
21	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
22	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
23	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
24	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
25	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
26	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
27	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
28	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00
29	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00
30	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00

31	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
32	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,53
33	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
34	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
35	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
36	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
37	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,44
38	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,76
39	Вывоз мусора (ул.Грабина д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,05
40	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00
41	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4 453,82 до 10 920,91
42	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65

43	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
44	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
45	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
46	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
47	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
48	Техобслуживание ППА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
49	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,73
50	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
51	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
52	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
53	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
54	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30
55	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
56	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88

Расценки на содержание
общего имущества многоквартирного дома
по ОАО "Жилкомплекс"
на 2015 год.

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Расценка в месяц
1	Уборка лестничных клеток	руб./1 кв.м лестничных клеток	14,02
2	Уборка лестничных клеток (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м лестничных клеток	18,94
3	Уборка лестничных клеток (в т.ч. подвальное помещение ул.Октябрьская д.3)	руб./1 кв.м лестничных клеток	83,71
4	Уборка внутридворовых территорий	руб./1 кв.м внутридворовой территории	3,49
5	Уборка внутридворовых территорий (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м внутридворовой территории	5,58
6	Уборка контейнерной площадки	руб./1 кв.м контейнерной площадки	3,49
7	Техобслуживание и ГППР	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,02
8	Содержание мусоропроводов	руб./ клапан	468,96
9	Содержание мусоропроводов (ул.Болдырева д.14)	руб./ клапан	533,39
10	Аварийно - ремонтная служба	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,67
11	Услуга ЕДС	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,16
12	Обслуживание подземного газопровода	руб./1 м	5,42
13	Обслуживание фасадного газопровода	руб./1 м	0,65

14	Обслуживание электроизолирующего фланца	руб./1 шт.	64,90
15	Обслуживание газобаллонной установки	руб./1 шт.	2 033,14
16	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб до 32 мм	руб./1 шт.	от 200,00 до 252,00
17	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 33 до 40 мм	руб./1 шт.	от 265,00 до 336,00
18	Проверка герметичности фланцевых соединений при диаметре труб от 41 до 50 мм	руб. / 1 шт.	от 427,00 до 540,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода до 5 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 646,00 до 680,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 6 до 10 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 741,00 до 780,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода от 11 до 15 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 893,00 до 940,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода свыше 16 приборов на 1 стояке	руб./1 стояк	от 1 045,00 до 1 100,00
23	Проверка герметичности фасадного газопровода	руб./1 м	45,00
24	Обработка СЭС (дезинсекция)	руб./1 кв.м подвальных помещений	5,00
25	Обработка СЭС (дератизация)	руб./1 кв.м подвальных помещений	0,30
26	Обслуживание дымоходов из красного кирпича (печное отопление)	руб./1 шт.	274,82
27	Обслуживание дымоходов из красного кирпича	руб./1 шт.	129,75
28	Обслуживание дымоходов из асбоцементных труб	руб./1 шт.	129,75
29	Обслуживание вентканалов	руб./1 шт.	43,95
30	Поверка ОДПУ	руб./1 шт.	с 10 000,00 до 48 000,00

31	Обслуживание счетчиков ХВС	руб./1 шт.	от 400,00 до 1 100,00
32	Обслуживание счетчиков ГВС	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
33	Обслуживание счетчиков отопления	руб./1 шт.	от 450,00 до 1 900,00
34	Управление общим имуществом многоквартирного дома	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,45
35	Управление общим имуществом многоквартирного дома (ул.Комитетский лес д.9, д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,00
36	Услуги РЦ	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,34
37	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.9)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,39
38	Услуги РЦ (ул.Комитетский лес д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	0,46
39	Вывоз мусора	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,44
40	Вывоз мусора (одноэтажные дома)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,76
41	Вывоз мусора (ул.Грабина д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,05
42	Противопожарная пропитка	руб./1 кв.м обрабатываемой площади	60,00

43	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб./1 лифт	от 4 169,63 до 10 803,8
44	Диспетчерский контроль за работой лифтов	руб./1 лифт	2 199,24
45	Лифтерное обслуживание	руб./1 лифт	2 199,24
46	Диагностическое обследование лифта имеющего 16 остановок	руб./1 лифт	27 956,65
47	Диагностическое обследование лифта имеющего 14 остановок	руб./1 лифт	26 390,86
48	Диагностическое обследование лифта имеющего 12 остановок	руб./1 лифт	24 825,06
49	Диагностическое обследование лифта имеющего 10 остановок	руб./1 лифт	24 042,18
50	Диагностическое обследование лифта имеющего 9 остановок	руб./1 лифт	22 476,38
51	Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы и измерение пели "фаза-нуль" на лифтах	руб./1 лифт	от 2 302,45 до 5 502,65
52	Техобслуживание ППА и ДУ (пр.Королева д.28А)	руб./1 этаж*подъезд	681,82
53	Техобслуживание ВНС (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,69
54	Техобслуживание подъемника (пр.Королева д.28А)	руб./1 остановка	444,70
55	Техническое обслуживание ИТП (пр.Королева д.28А)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	2,57
56	Содержание консьержной (пр.Королева д.18/6)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,27
57	Оплата старшему по дому (ул.Болдырева д.14)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,67
58	Оплата старшему по дому (ул.50-летия ВЛКСМ д.10)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	1,30

59	Оплата старшему по дому (ул.Комсомольская д.5)	руб./1 кв.м общей площади многоквартирного дома	3,32
60	Изготовление паспорта готовности	руб./шт.	243,88