

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛКОМПЛЕКС»
(ОАО «Жилкомплекс»)

ПРИКАЗ

«09» 01 2018 г.

№ 12

г. Королев

«О выполнении адресной программы по текущему ремонту общедомового электрооборудования в многоквартирных домах в 2018 г.»

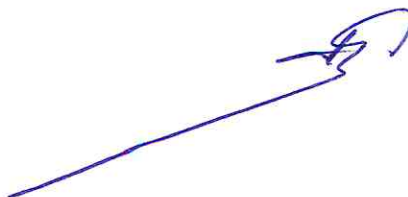
В целях надлежащего обслуживания и технического состояния коммуникаций инженерных систем

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.Подрядным организациям ООО «Комфорт», ООО «КОМФОРТ МАСТЕР», ООО «Объединенная аварийная служба», ООО «Блеск-сервис», ООО «Жилфондсервис», ООО «ГРАД СЕРВИС», ООО «Жилкомсервис» приступить с 09.01.2018 года к выполнению работ по текущему ремонту общедомового электрооборудования в сроки и объемами, предусмотренными в Приложении № 1.
- 2.При производстве работ, обеспечить мероприятия, требуемые для безопасного проведения работ.
- 3.Назначить руководителей подрядных организаций ответственными за своевременное, качественное и безопасное выполнение работ.
- 4.Подрядным организациям в срок не позднее 5 числа каждого месяца, следующего после отчетного, предоставлять отчет о проделанной работе главному инженеру Гильметдинову Т.З. в электронном виде и на бумажном носителе, утверждённый соответствующим руководителем.
- 5.Главному инженеру Гильметдинову Т.З. обеспечить контроль за ходом выполнения работ.
- 6.Главному инженеру Гильметдинову Т.З. довести приказ до руководителей подрядных организаций, в части их касающихся, по электронной почте и под роспись.
- 7.Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

П.В. Котов



Приказ согласован:

Заместитель руководителя ПТО

А.Н. Долотов

Генеральный директор ООО «КОМФОРТ МАСТЕР»

К.В. Кострюков

Генеральный директор ООО «ОАС»

В.В. Китушин

Генеральный директор ООО «Блеск-сервис»

В.В. Китушин

Генеральный директор ООО «Жилфондсервис»

А.В. Кострюков

Генеральный директор ООО «Комфорт»

А.В. Кострюков

Генеральный директор ООО «ГРАД СЕРВИС»

А.Ю. Плескушкин

Генеральный директор ООО «Жилкомсервис»

А.Н. Филатов

Главный инженер

Т.З. Гильметдинов

35	3	Горького	16	3	10	2
36	3	Пр. Кескюнятов	26		12	3
37	3	Исена	4	12	12	3
38	3	Пр. Кескюнятов	8А	12	8А	3
39	3	Пр. Кескюнятов	8Б	12	12	2
40	3	Горького	41	14	14	2
41	3	Пр. Кескюнятов	17	14	2	2
42	3	Пр. Кескюнятов	3	14	2	2
43	4	Кирова	1	9	1	1
44	4		3	9	1	1
45	4	Терешковой	12	5	4	4
46	4	Терешковой	6	5	4	4
47	4	Терешковой	8/28	5	4	4
48	4	Татарина	13/9	4	4	4
49	4	Татарина	26	5	4	4
50	4	Татарина	34а	5	4	4
51	4	Татарина	40	5	4	4
52	4	Татарина	48	5	4	4
53	4	Татарина	50	5	4	4
54	4	Татарина	38	5	4	4
55	5	Грбина	11/2	4	5	5
56	5	Консомольская	3	7	2	2
57	5	Консомольская	4	7	2	2
58	5	Консомольская	5	7	1	1
59	5	Консомольская	6	7	1	1
60	5	Грбина	10	9	1	1
61	5	Грбина	16	9	1	1
62	5	Славя	3	5	4	4
63	5	Славя	5	5	4	4
64	5	Славя	7	5	4	4
65	5	Славя	9	5	4	4
66	5	Грбина	11	4	3	3
67	5	Грбина	13	4	3	3
68	5	Грбина	17	4	3	3
69	5	Славя	10	5	4	4
70	6	ул. Сакко и Ванцетти	10а	5	4	4
71	6	ул. Сакко и Ванцетти	12	5	3	3
72	6	ул. Сакко и Ванцетти	14	5	3	3
73	6	ул. Сакко и Ванцетти	22	5	3	3
74	6	пр. Королева	5Б	5	3	3
75	6	пр. Цюльковского	3	5	5	5
76	6	ул. Сакко и Ванцетти	16	5	5	5
77	6	ул. 50 летия ВЛКСМ	13	5	5	5
78	6	ул. Сакко и Ванцетти	26А	14	1	1
79	6	пр. Цюльковского	5А	9	6	6
80	8	Гражданская (Текстильник)	6/8	1	2	2
81	8	Калининградская (Текстильник)	1	2	3	3
82	8	Советская (Текстильник)	10	2	4	4
83	8	Советская (Текстильник)	12	2	4	4
84	8	Советская (Текстильник)	1а	3	1	1
85	8	Советская (Текстильщик)	9	2	2	2
86	8	Калининградская (Текстильник)	3а	2	2	2

[Signature]

87	8	Молодежная (Текстильщик)	1		5	6													
88	8	Молодежная (Текстильщик)	2		5	6													
89	8	Молодежная (Текстильщик)	4		5	4													
90	8	Советская (Текстильщик)	19		2	2													
91	8	Советская (Текстильщик)	24		12	4													
92	8	Советская (Текстильщик)	6		2	2													
93	9	Тарасовская (Текстильщик)	1		5	6													
94	9	Тарасовская (Текстильщик)	3		5	2													
95	9	Тарасовская (Текстильщик)	8		2	2													
96	9	Фабричная (Текстильщик)	1		5	3			*										
97	9	Калининградская (Текстильщик)	6		5	6													

Перечень работ:

1. Текущий ремонт электрооборудования этажных электрощитов в местах общего пользования (из расчета в месяц - 1 МКД, 6 подъездов, 5 эт. ~30 этажей; текущий ремонт ВРУ дома производится одновременно с ремонтом этажных щитов)
Состав работ (в случае необходимости проведения работ на частях электроустановок находящихся под напряжением, обеспечить необходимые мероприятия для безопасного проведения работ):
 - 1.1. Заменить общедомовые коммутационные аппараты, установленные до квартирных электросчетчиков;
 - 1.2. Заменить электропроводку в щите от стояковой сети до общедомовых коммутационных аппаратов;
 - 1.3. Заменить сжигимы ответвительные, смонтированные на стояковой электропроводке;
 - 1.4. Усилить контактные соединения квартирных автоматических выключателей;
 - 1.5. В случае угрозы возникновения аварийной ситуации - заменить квартирный автоматический выключатель на аналогичный по характеристикам (номинальный ток, класс);
 - 1.6. Промаркировать элементы электрощита (указать номер квартиры на вводных автоматических выключателях, на электропроводку отходящую в направлении коммутационных аппаратов квартиры, закрепить бирку из изоляционного материала с указанием номера квартиры);
 - 1.7. Восстановить запорное устройство на электрощите предусмотренное заводом-изготовителем;

1.8. Окрасить шит, нанести соответствующую маркировку (предупреждающий знак, указать номер квартиры);
1.9. Заменить нейтральную (нулевую) шину;
1.10. В жилых домах старого фонда, заменить открытую панель на закрытый щиток, пробковые предохранители заменить на автоматические выключатели;
1.11. Заменить соединения типа "скрутка" на соединение сжимом;
1.12. В случае выявления установленных на вводе в жилое помещение автоматических выключателей, превышающих по своему номинальному значению разрешенную мощность (определенную проектом) - составить акт фиксации нарушения, с выдачей собственнику предписания на замену автоматического выключателя соответствующего номинала
2. Текущий ремонт ВРУ Состав работ (в случае необходимости проведения работ на частях электроустановок находящихся под напряжением, обеспечить необходимые мероприятия для безопасного проведения работ):
2.1. Проверить присоединение вводных кабелей к рубильнику, в случае ослабления и угрозы оплавления изоляции - восстановить;
2.2. Очистить от окислов контактные поверхности ножей общедомовых вводных рубильников, в случае необходимости - заменить рубильник;
2.3. Обеспечить предохранителями соответствующего номинала;
2.4. Подтянуть контактные соединения на ТЗЩ, фазных шинах, автоматических выключателях;
2.5. Обеспечить предупреждающими знаками, окрасить кожух щита;
2.6. Промаркировать элементы по принадлежности, обеспечить однопольной схемой

Генеральный директор
ОАО "Жилкомплеск"

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ НА 2018 ГОД

[illegible]

[illegible]

87	8	Молодежная (Текстильщик)	1		5	6													
88	8	Молодежная (Текстильщик)	2		5	6													
89	8	Молодежная (Текстильщик)	4		5	4													
90	8	Советская (Текстильщик)	19		2	2													
91	8	Советская (Текстильщик)	24		12	4													
92	8	Советская (Текстильщик)	6		2	2													
93	9	Тарасовская (Текстильщик)	1		5	6													
94	9	Тарасовская (Текстильщик)	3		5	2													
95	9	Тарасовская (Текстильщик)	8		2	2													
96	9	Фабричная (Текстильщик)	1		5	3													
97	9	Калининградская (Текстильщик)	6		5	6													

Перечень работ:

1. Текущий ремонт электрооборудования этажных электрощитов в местах общего пользования (из расчета в месяц - 1 МКД, 6 подъездов, 5 эт. -30 этажей; текущий ремонт ВРУ дома производится одновременно с ремонтом этажных щитов)
- Состав работ (в случае необходимости проведения работ на частях электроустановок находящихся под напряжением, обеспечить необходимые мероприятия для безопасного проведения работ):
- 1.1. Заменить общедомовые коммутационные аппараты, установленные до квартирных электросчетчиков;
- 1.2. Заменить электропроводку в щите от стояковой сети до общедомовых коммутационных аппаратов;
- 1.3. Заменить сжимы ответвительные, смонтированные на стояковой электропроводке;
- 1.4. Усилить контактные соединения квартирных автоматических выключателей;
- 1.5. В случае угрозы возникновения аварийной ситуации - заменить квартирный автоматический выключатель на аналогичный по характеристикам (номинальный ток, класс);
- 1.6. Промаркировать элементы электрошита (указать номер квартиры на вводных автоматических выключателях, на электропроводку отходящую в направлении коммутационных аппаратов квартиры, закрепить бирку из изоляционного материала с указанием номера квартиры);
- 1.7. Восстановить запорное устройство на электрошитах предусмотренное заводом-изготовителем;

1.8. Окрасить щит, нанести соответствующую маркировку (предупреждающий знак, указать номер квартиры);
1.9. Заменить нейтральную (нулевую) шину;
1.10. В жилых домах старого фонда, заменить открытую панель на закрытый щиток, пробковые предохранители заменить на автоматические выключатели;
1.11. Заменить соединения типа "скрутка" на соединение сжимом;
1.12. В случае выявления установленных на вводе в жилое помещение автоматических выключателей, превышающих по своему номинальному значению разрешенную мощность (определенную проектом) - составить акт фиксации нарушения, с выданей собственнику предписания на замену автоматического выключателя соответствующего номинала
2. Текущий ремонт ВРУ Состав работ (в случае необходимости проведения работ на частях электроустановок находящихся под напряжением, обеспечить необходимые мероприятия для безопасного проведения работ):
2.1. Проверить присоединение вводных кабелей к рубильнику, в случае ослабления и угрозы оплавления изоляции - восстановить;
2.2. Очистить от окислов контактные поверхности ножей общедомовых вводных рубильников, в случае необходимости - заменить рубильник;
2.3. Обеспечить предохранителями соответствующего номинала;
2.4. Подтянуть контактные соединения на ГЗЩ, фазных шинах, автоматических выключателях;
2.5. Обеспечить предупреждающими знаками, окрасить кожух щита;
2.6. Промаркировать элементы по принадлежности, обеспечить однолинейной схемой

