

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» июня 2017 г. № 503-ПА

**Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области от 26.04.2017 №362/71 «О согласовании предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2017 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в много-

квартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2017 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 норматив потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр. Юбилейный (приложение №4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр. Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

7. Отделу по работе со средствами массовой информации и социальным коммуникациям Администрации городского округа Королёв Московской области (Е.А. Маслова) обеспечить выполнение пункта 6 настоящего постановления.

8. Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 26.05.2016 №492-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 30.11.2016 №1827-ПА «Об оплате за жилое помещение при наличии индивидуальных приборов учета» признать утратившими силу с 01.07.2017.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель Администрации  
городского округа**

**Ю. А. Копчик**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2017 года**

Категории многоквартирных многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)	В том числе:				
			плата на общедомовые нужды			Услуги паспортного стола	Услуги расчетно-кассового центра
			электроэнергия	ГВС	ХВС		
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	29,75	0,46	0,30	0,04	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м	29,44	0,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	27,02	0,27	0,17	0,02	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	27,20	0,31	0,29	0,04	0,14	1,14
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	26,83	0,25	-	0,02	0,14	1,14
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	26,68	0,11	-	0,01	0,14	1,14
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	26,57	0,01	-	0,001	0,14	1,14
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							

- от 1 до 5 этажей	1 кв.м	40,80	1,23	0,24	0,03	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	41,27	1,72	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,99	1,41	0,25	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,66	1,26	0,09	0,01	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,72	1,27	0,13	0,02	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	41,21	1,73	0,16	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	40,93	1,48	0,13	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	41,99	2,44	0,22	0,03	0,14	1,14
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,34	2,12	0,27	0,04	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,40	1,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,55	0,27	0,04	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	39,38	2,24	0,20	0,03	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,10	1,99	0,18	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,63	0,20	0,03	0,14	1,14
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:							
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,07	0,76	-	0,01	0,14	1,14

**Примечание:**

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.
7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТАРИФЫ**  
на коммунальные услуги  
для определения размера платы граждан  
с 01.07.2017

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<p align="center"><b><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> <b>мкр. Юбилейный</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию</li> </ul> <p align="center"><b><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></b></p>	<p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>20,43 2005,76</p> <p>20,43 1844,10</p> <p>19,53 1921,40</p> <p>19,99 1687,87</p>

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию</li> </ul>	1 куб.м 1 Гкал	20,50 2005,76
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ПАО «РКК «Энергия»</b> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию</li> </ul>	1 куб.м 1 Гкал	28,27 1488,45
<b><u>Холодное водоснабжение</u></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Водоканал»</b></li> </ul>	1 куб.м	20,43
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	1 куб.м	19,53
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b></li> </ul>	1 куб.м	19,99
<b><u>Водоотведение</u></b>		
(стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Водоканал»</b></li> </ul>	1 куб.м	25,04
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	1 куб.м	25,27
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b></li> </ul>	1 Гкал	31,88
<b><u>Тепловая энергия</u></b>		
(отопление)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b></li> </ul>	1 Гкал	2005,76
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ОАО «Теплосеть»</b> мкр. Юбилейный</li> </ul>	1 Гкал	1844,10
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»</b></li> </ul>	1 Гкал	1921,40
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей <b>ПАО «РКК «Энергия»</b></li> </ul>	1 Гкал	1488,45

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</li> </ul>	1 Гкал	1687,87

**Примечание:**

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №208-Р, от 20.12.2016 №209-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №205-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №207-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ПАО «РКК «Энергия», АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа  
Королёв Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА**

платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению с 01.07.2017

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<b><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></b>			
• для потребителей			
<b>ОАО «Теплосеть»</b>	<b>1 куб.м</b>	<b>155,62</b>	<b>145,19</b>
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		135,19	124,76
• для потребителей			
<b>ОАО «Теплосеть»</b>			
<b>мкр. Юбилейный</b>	<b>1 куб.м</b>	<b>144,72</b>	<b>135,13</b>
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		124,29	114,70
• для потребителей			
<b>ФКУ ФМС России «УМиРЦ</b>			
<b>Болшево»</b>	<b>1 куб.м</b>	<b>149,03</b>	<b>139,04</b>
- компонент на холодную воду		19,53	19,53
- подогрев		129,50	119,51
• для потребителей			
<b>АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»</b>	<b>1 куб.</b>	<b>133,75</b>	<b>141,52</b>
- компонент на холодную воду		19,99	19,99
- подогрев		113,76	104,99
<b><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></b>			
• для потребителей			
<b>ОАО «Теплосеть»</b>	<b>1 куб.м</b>	<b>172,94</b>	<b>161,30</b>
- компонент на теплоноситель		20,50	20,50
- подогрев		152,44	140,80
• для потребителей			
<b>ПАО «РКК «Энергия»</b>	<b>1 куб.м</b>	<b>141,39</b>	<b>132,76</b>
- компонент на теплоноситель		28,27	28,27
- подогрев		113,12	104,49

**Примечание:**

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №207-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 №86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королёв Московской области».

Приложение № 4  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Администрации  
 городского округа  
 Королёв Московской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Нормативы потребления коммунальных услуг  
 для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах  
 при отсутствии приборов учета  
 в мкр. Юбилейный с 01.07.2017**

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водо- снабжения: - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	Гкал/куб.м Гкал/куб.м	0,0674 0,0622
3. 3.1.	Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	3,2
4. 4.1. 4.2. 4.3.	Холодное водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением - в домах с газовыми водонагревателями - дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц куб.м/чел./месяц куб.м/чел./месяц	4,4 7,6 1,2
5.	Водоотведение в домах с центра- лизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6