

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» ноября 2017 г. № 1211-ПА

**О внесении изменения приложение к постановлению  
Администрации городского округа Королёв Московской области  
от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение  
и коммунальные услуги»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 27.06.2017 № 106-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а территории городского округа Королёв Московской области», от 20.09.2017 № 178-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА

«Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», изложив его в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (А.Ф. Карпенко) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

**Руководитель  
Администрации городского округа**

**Ю. А. Копчик**



1	2	3	4	5	6	7	8	9
оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	29,85	0,46	0,30	0,04	0,10	0,23	1,14
	1 кв.м	29,51	0,24	0,22	0,03	0,07	0,23	1,14
	1 кв.м	27,08	0,27	0,17	0,02	0,06	0,23	1,14
	1 кв.м	27,29	0,31	0,29	0,04	0,09	0,23	1,14
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водо-снабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	26,85	0,25	-	0,02	0,02	0,23	1,14
	3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	26,69	0,11	-	0,01	0,01	0,23	1,14
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	26,57	0,01	-	0,001	0,001	0,23	1,14
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:								
- от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,88	1,23	0,24	0,03	0,08	0,23	1,14
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	41,34	1,72	0,22	0,03	0,07	0,23	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	41,07	1,41	0,25	0,03	0,08	0,23	1,14
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,69	1,26	0,09	0,01	0,03	0,23	1,14
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,76	1,27	0,13	0,02	0,04	0,23	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	41,26	1,73	0,16	0,02	0,05	0,23	1,14
- разноуровневые многоквартирные	1 кв.м	40,97	1,48	0,13	0,02	0,04	0,23	1,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
дома до 9 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	42,06	2,44	0,22	0,03	0,07	0,23	1,14
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением: - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м 1 кв.м	39,43 38,47 39,86 39,45 39,16	2,12 1,24 2,55 2,24 1,99	0,27 0,22 0,27 0,20 0,18	0,04 0,03 0,04 0,03 0,02	0,09 0,07 0,09 0,07 0,06	0,23 0,23 0,23 0,23 0,23	1,14 1,14 1,14 1,14 1,14
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	39,83	2,63	0,20	0,03	0,06	0,23	1,14
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,08	0,76	-	0,01	0,01	0,23	0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,36	1,39	-	0,03	0,03	0,23	1,14

#### Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более

одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

9. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;



2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

10. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.»

---