

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Королёв, ул Подмосковная, д. 7**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Кашицин Алексей Александрович собственник кв. 154,155.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **17:00 «11» августа 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: Королёв, ул Подмосковная, д. 7.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание и утвердить председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать и утвердить председателя: Кашицина А.А. собственника кв. 154,155 и секретаря собрания: Стрелкову Ю. В собственник м/м 351, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Прекращение действия протокола внеочередного общего собрания собственников от 28.06.2020 г. № 1 в отношении охранных услуг и принятие следующего решения в отношении охранных услуг:

- выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 1 (одним) охранником в подземном паркинге;
- выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 2 (двумя) охранниками в помещении консьержной в подъезде №5;

итого 3 охранника, работающих круглосуточно посменно на каждом посту, т.е. всего 12 человек, с утверждением ежемесячной стоимости услуг охраны собственникам жилых и нежилых помещений (в т.ч. машиномест и кладовых) в размере 9 руб. 58 коп с 1 кв.м., с возможностью ежегодной индексации стоимости услуг на величину, не превышающую уровень инфляции, посредством включения отдельной строчкой в единый платежный документ (собственникам жилых помещений), универсальный передаточный акт (собственникам нежилых помещений, в т.ч. машиномест и кладовых) .

При изменении условий договора со специализированной организацией, оказывающей охранные услуги, стоимость дополнительной услуги согласовывается с Советом многоквартирного дома.

ФИО Подпись _____

Предложено: Прекратить действия протокола внеочередного общего собрания собственников от 28.06.2020 г. № 1 в отношении охранных услуг и принятие следующего решения в отношении охранных услуг:

- выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 1 (одним) охранником в подземном паркинге;
- выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 2 (двумя) охранниками в помещении консьержной в подъезде №5;

итого 3 охранника, работающих круглосуточно посменно на каждом посту, т.е. всего 12 человек, Прекращение действия протокола внеочередного общего собрания собственников от 28.06.2020 г. № 1 в отношении охранных услуг и принятие следующего решения в отношении охранных услуг: - выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 1 (одним) охранником в подземном паркинге; - выставление 1 (одного) поста круглосуточной охраны с 2 (двумя) охранниками в помещении консьержной в подъезде №5; итого 3 охранника, работающих круглосуточно посменно на каждом посту, т.е. всего 12 человек, с утверждением ежемесячной стоимости услуг охраны собственникам жилых и нежилых помещений (в т.ч. машиномест и кладовых) в размере 9 руб. 58 коп с 1 кв.м., с возможностью ежегодной индексации стоимости услуг на величину, не превышающую уровень инфляции, посредством включения отдельной строчкой в единый платежный документ (собственникам жилых помещений), универсальный передаточный акт (собственникам нежилых помещений, в т.ч. машиномест и кладовых) . При изменении условий договора со специализированной организацией, оказывающей охранные услуги, стоимость дополнительной услуги согласовывается с Советом многоквартирного дома.

При изменении условий договора со специализированной организацией, оказывающей охранные услуги, стоимость дополнительной услуги согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Утверждение стоимости размещения оборудования операторов связи (в том числе интернет-провайдеров) из расчета тарифа не менее 1000 руб. за каждую точку в месяц. Направление полученных денежных средств на использование в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить стоимость размещения оборудования операторов связи (в том числе интернет-провайдеров) из расчета тарифа не менее 1000 руб. за каждую точку в месяц. Направление полученных денежных средств на использование в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение стоимости размещения рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в МКД из расчета не менее 2000 руб./кв.м. в месяц. Направление полученных денежных средств на использование в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом

Предложено: Утвердить стоимости размещения рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в МКД из расчета не менее 2000 руб./кв.м. в месяц. Направление полученных денежных средств на использование в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение следующего условия заключения управляющей организацией АО «Жилкомплекс» договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования операторами связи/рекламных конструкций с конкретным оператором связи/рекламодателем: наличие письменного решения Совета дома многоквартирного дома на заключение договора с конкретным оператором связи/рекламодателем.

ФИО Подпись _____

Предложено: Утвердить следующие условия заключения управляющей организацией АО «Жилкомплекс» договоров на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования операторами связи/рекламных конструкций с конкретным оператором связи/рекламодателем: наличие письменного решения Совета дома многоквартирного дома на заключение договора с конкретным оператором связи/рекламодателем.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Возложение на управляющую организацию АО «Жилкомплекс» обязанности по демонтажу рекламных конструкций, расположенных на фасаде дома, владельцы которых откажутся заключить с управляющей организацией договор на использование общедомового имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций

Предложено: Возложить на управляющую организацию АО «Жилкомплекс» обязанности по демонтажу рекламных конструкций, расположенных на фасаде дома, владельцы которых откажутся заключить с управляющей организацией договор на использование общедомового имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Возложение на управляющую организацию АО «Жилкомплекс» обязанности по заключению с подрядной организацией договора на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения дома (камеры видеонаблюдения, расположенные в местах общего пользования внутри дома (паркинг, подъезды и т.п.) и вовне (камеры видеонаблюдения придомовой территории) с утверждением ежемесячной стоимости услуги на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения дома собственникам жилых и нежилых помещений (в т.ч. машиномест и кладовых) в размере 0 руб. 81 коп. с 1 кв.м. посредством включения отдельной строчкой в единый платежный документ (собственникам жилых помещений), универсальный передаточный акт (собственникам нежилых помещений, в т.ч. машиномест и кладовых). При изменении условий договора со специализированной организацией стоимость дополнительной услуги согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Предложено: Возложить на управляющую организацию АО «Жилкомплекс» обязанности по заключению с подрядной организацией договора на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения дома (камеры видеонаблюдения, расположенные в местах общего пользования внутри дома (паркинг, подъезды и т.п.) и вовне (камеры видеонаблюдения придомовой территории) с утверждением ежемесячной стоимости услуги на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения дома собственникам жилых и нежилых помещений (в т.ч. машиномест и кладовых) в размере 0 руб. 81 коп. с 1 кв.м. посредством включения отдельной строчкой в единый платежный документ (собственникам жилых помещений), универсальный передаточный акт (собственникам нежилых помещений, в т.ч. машиномест и кладовых). При изменении условий договора со специализированной организацией стоимость дополнительной услуги согласовывается с Советом многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

ФИО Подпись _____

Восьмой вопрос: Использование Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определение Администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде - АО "Жилкомплекс", ОГРН: 1095018000120.

Предложено: Использовать Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определение Администратора последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде - АО "Жилкомплекс", ОГРН: 1095018000120.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников о результатах данного общего собрания.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о результатах данного общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Утверждение места хранения копий материалов данного общего собрания.

Предложено: Утвердить места хранения копий материалов данного общего собрания в офисе АО "Жилкомплекс"

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.