

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2024 г. № 869-ПА

**Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения на территории городского округа
Королёв Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и дополнениями), учитывая Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденные приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2024 постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.12.2022 № 1553-ПА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Королёв Московской области».

3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени

в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Королёв Московской области Котова П.В.

Глава городского округа

И.В. Трифонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 17.06.2024 № 869-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Категории Многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб	в том числе			
				содержание прилегающей к многоквартирному дому территории (руб.)	за услуги паспортного стола (руб.)	за услуги расчетно-кассового центра (руб.)	внутридомовое техническое обслуживание систем газового оборудования (ВДГО) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:						
	- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	37,39	6,06	0,41	1,10	0,87
	- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с	1 кв.м	37,39	6,06	0,41	1,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
	электроплитой - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	0,87
	- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	
1.2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	0,87
1.3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	0,87
1.4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	0,87
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 1 до 5 этажей, с газовой плитой - от 1 до 5 этажей, с электроплитой - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой - от 10 до 16 этажей, с электроплитой - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей 	<p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p>	<p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p> <p>48,43</p>	<p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p>	<p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p>	<p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p>	<p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p>
1.6.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой - от 6 до 9 этажей, с электроплитой - от 10 до 16 этажей - более 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей 	<p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p> <p>1 кв.м</p>	<p>45,76</p> <p>45,76</p> <p>45,76</p> <p>45,76</p> <p>45,76</p> <p>45,76</p>	<p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p> <p>6,06</p>	<p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p> <p>0,41</p>	<p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p> <p>1,10</p>	<p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p> <p>0,87</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	48,43	6,06	0,41	1,10	0,87
1.8.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	45,76	6,06	0,41	1,10	
1.9.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	35,05	6,06	0,41	1,10	
1.10	Многоквартирные дома малой этажности со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	1 кв.м	46,37	6,60	0,41	1,10	
2.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома взимаются расходы на техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов при наличии их в составе общего имущества собственников оборудования в размере 1,5 рубля (Один рубль 50 копеек) за 1 кв.м жилого помещения, в том числе НДС.						

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; электрическая энергия; отведение сточных вод.	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями и дополнениями).					

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.
4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
6. Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более трех лет.
7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
8. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.