**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий для МКД, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

**Название улицы, номер дома: Космонавтов пр-т, 37 А**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и**  **материалы** | **Возможные исполнители** | **Источник**  **финансирования** |
| **I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование  тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные  вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация | Доп.финансирование |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование  тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая организация | Доп.финансирование |
| 3 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | 1) обеспечение учета используемых  энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное  использование энергетического ресурса | 1) обеспечение учета используемых  энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное  использование энергетического ресурса | ресурсоснабжающая  организация, управляющая  организация | Доп.финансирование |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | |
| 4 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) рациональное использование  тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация | Доп.финансирование |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | |
| 5 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе отопления;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического  регулирования расхода,температуры и  давления воды в системе отопления,в  том числе насосы, контроллеры,  регулирующие клапаны с приводом,  датчики температуры воды и  температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная  организация | Доп.финансирование |
| 6 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе  отопления;  2) Автоматическое регулирование  параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока службы  оборудования и трубопроводов системы  отопления;  4) Рациональное использование  тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления  и оборудование для автоматического  регулирования расхода, температуры и  давления в системе отопления, в том  числе  насосы,контроллеры,регулирующие  клапаны с приводом, датчики  температуры воды и температуры  наружного воздуха и др. | Энергосервисная  организация Управляющая  организация | Доп.финансирование |
| 7 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта  в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе  отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | |
| 8 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование  тепловой энергии и воды; 2) Экономия  потребления тепловой энергии и воды в  системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика,  трубопроводы | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 9 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического  регулирования температуры в системе  ГВС, включая контроллер,  регулирующий клапан с приводом,  датчик температурыгорячей воды и др. | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 10 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и  снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и  оборудование для автоматического  регулирования температуры в системе  ГВС, включая контроллер,  регулирующий клапан с приводом,  датчик температуры горячей воды и др | Энергосервисная  организация  Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование  тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | |
| 12 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации  трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий; 4)  Рациональное использование воды; 5)  Экономия потребления воды в системе  ХВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система электроснабжения** | | | | | |
| 13 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения  (выключения) внутридомового  освещения, реагирующие на движение  (звук) | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | |
| 14 | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии  через окна; 2) Рациональное  использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 15 | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъезд | 1) Снижение потерь лучистой энергии  через окна;  2) Рациональное использование  тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 16 | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование  тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Стеновые конструкции** | | | | | |
| 17 | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или  промерзания потолка технического  подвала;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы  строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 18 | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения  или промерзания пола технического  чердака;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы  строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 19 | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания  чердачных конструкций;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы чердачных  конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По  профнастилу" или "Инверсная кровля";  Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 20 | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания  стен;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Управляющая организация;  Энергосервисная  организация | Доп.финансирование |
| 21 | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых  конструкций | Технология "Вентилируемый фасад";  Реечные направляющие, изоляционные  материалы, защитный слой, обшивка и  др | Управляющая организация;  Энергосервисная  организация | Доп.финансирование |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** | | | | | |
| 22 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе  ХВС | Запчасти, современные экономичные  модели | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| 23 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе  ХВС | Запчасти, современные экономичные  модели | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| **Система вентиляции** | | | | | |
| 24 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через  систему вентиляции;  2) Рациональное использование  тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием  проходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | |
| 25 | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии  через окна;  2) Рациональное использование  тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| 26 | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии  через окна;  2) Рациональное использование  тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| 27 | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное использование  тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| 28 | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Рациональное использование  тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы окон и  балконных дверей | Современные пластиковые  стеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |
| 29 | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через  оконные и балконные блоки;  2) Повышение термического  сопротивления оконных конструкций; 3)  Увеличение срока службы окон и  балконных дверей | Современные пластиковые и  алюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельному  договору |