

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество "Жилкомплекс"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48785536		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	5018134413		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность (без иностранного участия)	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ	47	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141070, Московская обл, Королев г, Октябрьская ул, дом № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 573	13 290	17 713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 518	2 238	2 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 091	15 528	19 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 470	870	163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	881 573	726 481	677 877
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 770	30 847	15 529
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	663 372	611 524	603 493
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	136	618
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 130	1 195	663
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 917	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	149	171	171
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	171 686	76 672	53 179
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	6 548	5 935	4 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 634	2 634	6 685
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 653	10 282	11 138
	Прочие оборотные активы	1260	768	640	1 818
	Итого по разделу II	1200	894 098	740 907	697 681
	БАЛАНС	1600	920 189	756 435	717 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	37 906	37 906	37 906
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 895	1 895	1 895
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 137	42 450	41 880
	Итого по разделу III	1300	82 938	82 251	81 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 424	2 191	1 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 424	2 191	1 230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	34 000	44 000
	Кредиторская задолженность	1520	834 827	637 993	590 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	726 297	546 906	447 293
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 022	8 022	19
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 582	3 269	1 638
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 773	1 721	1 725
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 994	2 494	1 718
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	93 159	75 581	138 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	834 827	671 993	634 695
	БАЛАНС	1700	920 189	756 435	717 606



Руководитель
(подпись)

Котов Павел Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.