

1. Адресат: Учредители Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»,
Совет директоров Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»,
Исполнительный орган Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»
всего лиц;

2. Сведения об Аудитруемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Жилкомплекс»
Юридический адрес: 141077, Москва, Московская область, г. Дзержинск, ул.Октябрьская,
д.4
ИНН 5018124413 КПП 501801001

Основной государственный регистрационный номер 1095018009130.

3. Сведения об Аудиторе:
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества
«Жилкомплекс»
за 2013 год

Наименование: ООО «Аудиторские и консалтинговые услуги» «Центр
консалтинга»
Юридический адрес: 125280, г.Москва, ул.Сокольнической горы, д.20 к.1 кв.76.
Телефон/факс (903) 569 03 42
Свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр
юридических лиц и/или бухгалтерские лица 117760147391
ИНН 7704712786 КПП 77 040801

Член СРО «Ассоциация бухгалтеров и аудиторов «Российская Коллегия аудиторов»,
Свидетельство №1140-04, основной регистрационный номер в Государственном
аудиторском и экспертном учреждениях 07105016327.

г.Москва

2014 г.

1. Адресат: Акционеры Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»;
Совет директоров Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»;
Исполнительный орган Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»,
иные лица

2. Сведения об Аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Жилкомплекс».
Юридический адрес: 141070 Московская область, г. Королев, ул.Октябрьская,
д.4
ИНН 5018134413 КПП 501801001
Основной государственный регистрационный номер 1095018000120.

3.Сведения об Аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр консалтинга»
Юридический адрес: 105275, г.Москва, 8-я ул.Соколиной горы, д.20 к.1 кв.96
Телефон/факс (903) 569-03-42
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 1117746143371
ИНН 7719772746 КПП 771901001
**Член СОА Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов»,
Свидетельство №1246-ю, основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11105016827.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»**, за период с «01» января 2013 по «31» декабря 2013 года включительно.

Бухгалтерская отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - пояснений к бухгалтерской отчетности

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения модифицированного мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье "Поставщики и подрядчики" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года не отражена кредиторская задолженность перед поставщиками в размере 82491 тысяч рублей. Соответственно, в бухгалтерском балансе и отчете об изменении капитала по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» завышена величина нераспределенной прибыли на 82491 тысяч рублей, а по статье «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах за 2013 год занижена величина себестоимости на 12570 тысяч рублей.

По статье "Поставщики и подрядчики" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года не отражена кредиторская задолженность перед поставщиками в размере 72732 тысяч рублей. Соответственно, в бухгалтерском балансе и отчете об изменении капитала по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» завышена величина нераспределенной прибыли на 72732 тысяч рублей, а по статье «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах за 2012 год занижена величина себестоимости на 5682 тысяч рублей. Данные обстоятельства послужили основанием для выражения нами мнения с оговоркой в отношении бухгалтерской отчетности за 2012 год.

По статье "Поставщики и подрядчики" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года не отражена кредиторская задолженность перед поставщиками в размере 67050 тысяч рублей. Соответственно, в бухгалтерском балансе и отчете об изменении капитала по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» завышена величина нераспределенной прибыли на 67050 тысяч рублей. Данные обстоятельства послужили основанием для выражения нами мнения с оговоркой в отношении бухгалтерской отчетности за 2011 год.

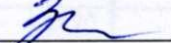
- Указанные обстоятельства имеют существенное, но не всеобъемлющее влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** по состоянию на 31 декабря 2013 года.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что с учетом корректировок, указанных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, стоимость чистых активов **Открытого акционерного общества «Жилкомплекс»** по состоянию на 31 декабря 2011 года, 2012 года и 2013 года составляет отрицательную величину, что может привести к ликвидации Общества в соответствии с положениями статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года «208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с учетом последующих изменений и дополнений).

Директор ООО «Центр консалтинга»  Е.Ю.Зубарев

31 марта 2014 г.

