**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий для МКД, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

**Название улицы, номер дома: Космонавтов пр-т, 37 А**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и****материалы** | **Возможные исполнители** | **Источник****финансирования** |
| **I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорныевентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация | Доп.финансирование |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая организация | Доп.финансирование |
| 3 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | 1) обеспечение учета используемыхэнергетических ресурсов;2) эффективное и рациональноеиспользование энергетического ресурса | 1) обеспечение учета используемыхэнергетических ресурсов;2) эффективное и рациональноеиспользование энергетического ресурса | ресурсоснабжающаяорганизация, управляющаяорганизация | Доп.финансирование |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 4 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) рациональное использованиетепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация | Доп.финансирование |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 5 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе отопления;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | Оборудование для автоматическогорегулирования расхода,температуры идавления воды в системе отопления,втом числе насосы, контроллеры,регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др. | Энергосервиснаяорганизация | Доп.финансирование |
| 6 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системеотопления;2) Автоматическое регулированиепараметров воды в системе отопления;3) Продление срока службыоборудования и трубопроводов системыотопления;4) Рациональное использованиетепловой энергии;5) Экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопленияи оборудование для автоматическогорегулирования расхода, температуры идавления в системе отопления, в томчисленасосы,контроллеры,регулирующиеклапаны с приводом, датчикитемпературы воды и температурынаружного воздуха и др. | Энергосервиснаяорганизация Управляющаяорганизация | Доп.финансирование |
| 7 | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) Повышение температурного комфортав помещениях;2) Экономия тепловой энергии в системеотопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 8 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использованиетепловой энергии и воды; 2) Экономияпотребления тепловой энергии и воды всистеме ГВС | Циркуляционный насос, автоматика,трубопроводы | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 9 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе ГВС;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматическогорегулирования температуры в системеГВС, включая контроллер,регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 10 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе ГВС;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС;4) Улучшение условий эксплуатации иснижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС иоборудование для автоматическогорегулирования температуры в системеГВС, включая контроллер,регулирующий клапан с приводом,датчик температуры горячей воды и др | ЭнергосервиснаяорганизацияУправляющая организация | Доп.финансирование |
| 11 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использованиетепловой энергии и воды;5) Экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 12 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов; 2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование воды; 5)Экономия потребления воды в системеХВС | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Система электроснабжения** |
| 13 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения(выключения) внутридомовогоосвещения, реагирующие на движение(звук) | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 14 | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергиичерез окна; 2) Рациональноеиспользование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 15 | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъезд | 1) Снижение потерь лучистой энергиичерез окна;2) Рациональное использованиетепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 16 | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) Рациональное использованиетепловой энергии; 3) Увеличение срокаслужбы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| **Стеновые конструкции** |
| 17 | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения илипромерзания потолка техническогоподвала;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службыстроительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционныематериалы и др | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 18 | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлажденияили промерзания пола техническогочердака;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службыстроительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционныематериалы и др. | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 19 | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзаниячердачных конструкций;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службы чердачныхконструкций | Технологии утепления плоских крыш "Попрофнастилу" или "Инверсная кровля";Тепло-, водо- и пароизоляционныематериалы и др | Управляющая организация | Доп.финансирование |
| 20 | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзаниястен;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновыхконструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Управляющая организация;Энергосервиснаяорганизация | Доп.финансирование |
| 21 | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновыхконструкций | Технология "Вентилируемый фасад";Реечные направляющие, изоляционныематериалы, защитный слой, обшивка идр | Управляющая организация;Энергосервиснаяорганизация | Доп.финансирование |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** |
| 22 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системеХВС | Запчасти, современные экономичныемодели | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| 23 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;2) Рациональное использование воды;3) Экономия потребления воды в системеХВС | Запчасти, современные экономичныемодели | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| **Система вентиляции** |
| 24 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла черезсистему вентиляции;2) Рациональное использованиетепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированиемпроходного сечения | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 25 | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергиичерез окна;2) Рациональное использованиетепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| 26 | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергиичерез окна;2) Рациональное использованиетепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| 27 | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) Рациональное использованиетепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| 28 | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные и балконные блоки;2) Рациональное использованиетепловой энергии;3) Увеличение срока службы окон ибалконных дверей | Современные пластиковыестеклопакеты | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |
| 29 | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации черезоконные и балконные блоки;2) Повышение термическогосопротивления оконных конструкций; 3)Увеличение срока службы окон ибалконных дверей | Современные пластиковые иалюминиевые конструкции | Управляющая организация | плата по отдельномудоговору |