

Генеральный директор АО «ЖИЛКОМПЛЕКС»




**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Королёв, пр. Ударника д.1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыля							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт	2076,2	8304,8	01.10.2024
фасад							
цоколь							
		окраска поверхности цоколя	12	кв. м	426,8	5121,6	01.10.2024
подъезд							
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	1629	6516	01.10.2024
центральное отопление							

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	15	м/п	758,2	11373	01.10.2024
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.	500	500	01.10.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	2448,6	9794,4	01.10.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



" 20 " 03 2024 г. Начальник производственно-технического отдела Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г. №21 Тимеичев Т.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

41609,2