



Генеральный директор АО «ЖИЛКОМПЛЕКС»  
\* Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 32 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>крыша</b>							
ровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	кв/м	1450	21750	01.10.2024
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
келоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
ацитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
тропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ьходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
стройство защиты вентиляционных каналов (дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
нутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
аружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
аблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			КВ. М			
околь		окраска поверхности доколя	1		КВ. М	610	610	01.10.2024
тмостка		восстановление поврежденных участков			КВ. М			
риямки		очистка от мусора и окраска ограждений			КВ. М			
одоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
рыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12		КВ.М	2300	27600	01.10.2024
аружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			КВ.М			
олонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			КВ.М			
литы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
граждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
одъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			КВ.М			
екпанельные швы		восстановление герметизации швов	20		м/п	2000	40000	01.10.2024
ожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
		подъезд						
верные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
конные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	КВ.М				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	КВ.М				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	670	1340	01.09.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	3	470	1410	01.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	670	1340	01.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				

аджки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
<b>электрооборудование</b>						
водное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
пит. распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности				шт.	
ветильники	восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	

Работы над шахтами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	шт.	шт.	шт.
ВДГО внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

20 " 03 2024 г.

*Федоркина Е.В.*

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
*Таранов В.В.*  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).