



Генеральный директор ООО «Жилкомплекс»

Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 30А на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
келоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
тропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		Кв. М				
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	Кв. М	610	1220	01.10.2024	
штукатурка		восстановление поврежденных участков		Кв. М				
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв. М				
водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	8	Кв.М	2300	18400	01.10.2024	
внешние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.М				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
железные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								
верные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
пестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
трубопроводы перекрытия		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер		м/п			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
очтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
топительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	3	м/п	470	1410	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			

адвжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки					
		система водоотведения (канализация)					
оризонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
		электрооборудование					
водное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
лит распределительный этажный				шт.			
ветильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
ыключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
		подвал, чердак					
ехнические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
		дымоходы и вентиляционные каналы					
ентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
ефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Работы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВДГО						
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены Управляющей организацией Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).