



Генеральный директор АО «Комплекс» Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д.26 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв/м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметь)		м/п			
		Фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

Работы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	шт.	
ВДО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	шт.	шт.	шт.
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Замена доволчика		шт.	шт.	шт.

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2014 г. Руководитель производственно-технического отдела _____ (Таранов В.В.) кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2014 г. Представитель собственников МКД _____ (Матросов А.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

24 665