



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 16 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>Кровля</b>					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	кв/м	1450	43500	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
наружный водосток (установка воронок)		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		шт			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
покрытия		окраска поверхности покрытия	3	кв. м	610	1830	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	2	м/п	1500	3000		01.10.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	кв. м	2300	23000		01.10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
		польезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	кв. м	370	1850		01.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв. м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв. м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв. м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
		центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
изоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п	470	940		01.10.2024

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры				м/п	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		670	шт.	01.10.2024
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры				м/п	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		670	шт.	01.10.2024
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство щит распределительный этажный	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
светильники	восстановление герметичности, исправности	3		2725	шт.	01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки дефлекторы	ремонт инженерного оборудования антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
лестничные площадки	восстановление (укрепление) и окраска элементов				шт.	

ВЛГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
установка фото-реле на входной группе				шт.		

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома \_\_\_\_\_ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

"20" 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ (Таранов В.В.) кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

"20" 03 2024 г. Представитель совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (Ковылов А.А.) кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).