



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 12 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыша</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв. м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	2		340	кв. м		680	01.10.2024
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п			
крыльцо	восстановление и окраска элементов крылец	3		2300	кв.м		6900	01.10.2024
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				Кв.М		
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				Кв.М		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п		
перекрытия	ремонт и окраска				Кв.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				Кв.М		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.		
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	670	шт.		01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	470	470	м/п		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п		

завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
<b>система водоподведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п			
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и				шт.			
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	1		2725	шт.	2725		01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			
зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов				шт.			

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
замена участка электрических кабелей		1	м/п	158	01.10.2024

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г.

Председатель Совета Дома

Махов С.К.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*-. Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).