



Генеральный директор АО «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКС» Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 10 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
		кровля					
ровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	кв/м	1450	21750	01.10.2024
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
селоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
ащитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
тропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ыходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
стройства защиты вентиляционных каналов		установка решеток и зонтов		шт			
дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
нутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
аружный водосток		фасад					
аблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		Кв. М				
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	Кв. М	610	1220	01.10.2024	
тмостка		восстановление поврежденных участков		Кв. М				
рядямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв. М				
одоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П				
рыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	Кв.М	2300	23000	01.10.2024	
аружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М				
олонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М				
литы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
граждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
одъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.М				
ежпанельные швы		восстановление герметизации швов	54	М/П	2000	108000	01.10.2024	
окарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
верные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
конные заполнения в МОП				шт.				

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			КВ.М		
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			КВ.М		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			М/П		
перекрытия	ремонт и окраска			КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			КВ.М		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3		М/П	470	1410
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.	670	670
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			М/П		

подвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
электрооборудование						
зводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.	
лит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.	
ветильники		восстановление герметичности, исправности			шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	

работы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ							
амена участка электрических кабелей		замена участка электрических кабелей			м/п		

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела Таранов В.В.

20 " 03 2024г. Председатель совета МКД Насибулина В.И.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

*- Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).