



Генеральный директор ООО «Жилкомплекс»
Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сякко и Ванцетти д. 10А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
келоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
тропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		Фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		КВ. М			
окошь		окраска поверхности потолка	4	КВ. М	610	2440	01.10.2024
тмостка		восстановление поврежденных участков		КВ. М			
риямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ. М			
одоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
рыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	КВ.М	2300	18400	01.10.2024
аружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
олонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
литы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
граждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
юльездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
ежпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
южарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
		подъезд					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
юконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
пестнипы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
гусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
топильные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
адвжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	3	470	1410	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
адвжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				

аджки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	670	01.09.2022
бщедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки					
			система водоотведения (канализация)					
оризонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)			проверка герметичности и комплектности			м/л		
ивневая канализация			прочистка и проверка защитных решеток			м/л		
			электрооборудование					
водное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
ит распределительный этажный			восстановление герметичности, исправности			шт.		
ветильники			восстановление герметичности, исправности			шт.		
ыключатели			контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
бщедомовые приборы учета			подвал, чердак					
ехнические помещения			восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
			дымоходы и вентиляционные каналы					
ентилиационные установки			ремонт инженерного оборудования			шт.		
ефлекторы			антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

Работы над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	штг.					
ВДО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела _____ Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. *Дружественный совет ЧКВ* _____ *Шамкина А.В.*
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

92110-4