



Генеральный директор АО "Жуковский комплекс"  
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванпетти д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>крыля</b>					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м.	1450	14500	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/длоков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		Кв. М			
цоколь		окраска поверхности цоколя		Кв. М			
отмостка		Локальный ремонт отмостки	4	Кв.М.	340	1360	01.10.2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	Кв.М	2300	13800	01.10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	Кв.М	370	2960	01.10.2024

лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/др и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	4	470	1880	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.2024


общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замки			шт.			
щит распределительный этажный					шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	2725	шт.	5450	01.10.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
лестницы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
<b>ВДГО</b>								

внутридомовые газопроводы			антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений			м/п			
Замена участков электрических кабелей				2		м/п	158	316	01.10.2024

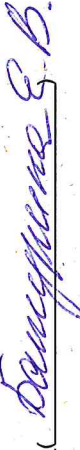
**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)



"20" 03 2024 г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).