



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 34Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			

Фасад										
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек					шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя					кв. м				
цоколь	окраска поверхности цоколя					кв. м				
отмостка	герметизация примыканий отмостки к цокольной части здания	2	340			кв.м		680	01.10.2024	
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений					кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков					м/п				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	1	2300			кв.м		2300	01.10.2024	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					кв.м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт					шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений					шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей					кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов					м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц					шт.				
ПОДЪЕЗД										
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.				
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	370			кв.м		740	01.10.2024	

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п	
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.	
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	01.10.2024
изоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	1	470	м/п	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	

система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности					м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток					м/п		
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и					шт.		
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок					шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	2725	5450	01.10.2024	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности					шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.		
подвал, чердак								
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования					шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.		
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.		
БДГО								
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п		

ИНЫЕ РАБОТЫ

электро-технические работы	замена участков электрических кабелей	1	м/п	158	158	01.10.2024
----------------------------	---------------------------------------	---	-----	-----	-----	------------

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 07 " 03 20 24 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

" 10 " 03 20 24 г. _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Сергей Б.И.

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).