



Генеральный директор ООО "Жилкомплекс"
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 34А на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		Кв. М			
цоколь		окраска поверхности цоколя		Кв. М			
отмостка		герметизация примыканий отмостки к цокольной части здания	2	М/П	340	680	01.10.2024
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	Кв.М	2300	2300	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	Кв.М	370	740	01.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.М			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер		шт.					
перекрытия		ремонт и окраска		шт.					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		шт.					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.					
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт.					
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670		01.10.2024	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	1	шт.	470	470		01.10.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		шт.					
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670		01.10.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		шт.					
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
электроборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и				шт.	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.	
светильники	восстановление герметичности, исправности	2		2725	шт.	01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
лестничные площадки, балконы и площадки над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.	
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ						

электро-технические работы	замена участков электрических кабелей	1	м/п	158	158	01.10.2024
----------------------------	---------------------------------------	---	-----	-----	-----	------------

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 10 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела Г.А.А. (Гаранов В.В.)

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 10 " 03 2024 г. В.В.А. (Васильева Н.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

11/2024