



Генеральный директор АО «Жилкомплекс»
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 32А на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта	
		крыля						
крыльцовое покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п				
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п				
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п				
		фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м				

цоколь		окраска поверхности цоколя	1	КВ. М	610	610	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков		КВ. М			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М	2300	9200	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	60	М/П	2000	120000	01.10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	КВ.М	370	740	01.09.2022

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	670		01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	3	470	м/п	1410		01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	670		01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.	
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности				шт.	
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.	
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.	
лестничные площадки	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.	

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены _____ Управляющей Организацией, Советом дома

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Таранов В.В.

Руководитель производственно-технического отдела

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Представитель совета МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

(Куряев В.М.)

" 20 " 03 2024 г.

" 20 " 03 2024 г.

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

195180 7