



Генеральный директор АО «Жилкомплекс»
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 30Б на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя								
цоколь	окраска поверхности цоколя								
отмостка	локальный ремонт отмостки		4		340		1360		01.10.2024
прямаяки	очистка от мусора и окраска ограждений								
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков								
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		4		2300		9200		01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска								
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска								
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт								
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений								
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей								
межпанельные швы	восстановление герметизации швов								
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц								
подъезд									
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)								
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)								
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		4		370		1480		01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил								

мусоропроводы перекрытия	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	м/п					
	ремонт и окраска	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.					
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	3	470	1410		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п					

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный светильники		восстановление герметичности, исправности	4		шт.	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки дефлекторы		ремонт инженерного оборудования антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
лестничные площадки крыши над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ							
		замена участков электрических кабелей	1		м/п	158	01.09.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 03 " 20 09 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

" 03 " 20 09 г. [Signature] кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) [Signature]

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

23/25