



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д.26А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)				м/п			
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	2		610	кв. м	1220		01.10.2024
отмостка	герметизация примыкания отмостки к цокольной части	2		340	п.м	680		01.10.2024
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	2		2300	кв.м	4600		01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.			
подъезд								

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	670	шт.		670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	6	470	470	м/п		2820	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.2024
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности			шт.		
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.	
ВДО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений					м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Руководитель производственно-технического отдела _____ Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Представитель иниц. группы _____ Кветная Е.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 03 _____ 2024 г.

20 03 _____ 2024 г.

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).