



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 22 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		крыши					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	кв./м	14500	217500	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы)		м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	3	кв. м	610	1830	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			

прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	6	2300	13800	01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п	0			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.				
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
окопные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	3	370	1110	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	3	2477	7431	01.10.2024
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	3	470	1410	01.10.2024

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п		
электрооборудование					
вводное распределительное устройство щит распределительный этажный	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	3	шт.	2725	01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки дефлекторы	ремонт инженерного оборудования антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
лестницы над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВЛГО					

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
замена доводчика		шт		
ИНЫЕ РАБОТЫ				

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

" 30 " марта 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела _____ (Тарапов В.В.)
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

" 30 " марта 2024 г. Представитель совета МКД _____ (Игнатов В.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

252.559.9