



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 14-А на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                             | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планный срок ремонта |
|---|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Кровля</b>   |   |  |                  |                   |                               |                               |                      |
| кровельное покрытие   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора       |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| свесы   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| желоба  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| защитные ограждения   |   | ремонт/частичная замена конструкций                                    |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| стропильная система   |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| выходы на чердак  |   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 |                  | шт                |                               |                               |                      |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов   |                  | шт                |                               |                               |                      |
| внутренний водосток   |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| наружный водосток   |   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) |                  | м/п               |                               |                               |                      |
| <b>Фасад</b>  |   |  |                  |                   |                               |                               |                      |

|  |  |  |   |  |       |      |      |            |
|--|--|--|---|--|-------|------|------|------------|
| таблички (адресные, подъездные)        |  | восстановление и укрепление табличек   |   |  | шт.   |      |      |            |
| архитектурная отделка                  |  | восстановление поврежденного слоя  |   |  | кв. м |      |      |            |
| цоколь                                 |  | окраска поверхности цоколя   | 2 |  | кв. м | 610  | 1220 | 01.10.2024 |
| отмостка                               |  | восстановление поврежденных участков   | 1 |  | кв. м | 340  | 340  | 01.10.2024 |
| прямки                                 |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                       |   |  | кв. м |      |      |            |
| водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков  |   |  | м/п   |      |      |            |
| крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 4 |  | кв.м  | 2300 | 9200 | 01.10.2024 |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |   |  |       |      |      |            |
| колонны и столбы                       |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |   |  | кв.м  |      |      |            |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |   |  | шт.   |      |      |            |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  |   |  | шт.   |      |      |            |
| подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      |   |  | кв.м  |      |      |            |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   |   |  | м/п   |      |      |            |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   |   |  | шт.   |      |      |            |
| <b>подъезд</b>                         |  |  |   |  |       |      |      |            |
| дверные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)              |   |  | шт.   |      |      |            |
| оконные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                |   |  | шт.   |      |      |            |

|  |  |   |   |     |      |      |            |
|--|--|---|---|-----|------|------|------------|
| внутренние стены                             |  | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)            |   |     | КВ.М |      |            |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   |   |     | КВ.М |      |            |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             |   |     | м/п  |      |            |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  |   |     | КВ.М |      |            |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  |   |     | КВ.М |      |            |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   |   |     | шт.  |      |            |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |   |     |      |      |            |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    |   |     | шт.  |      |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления |   |     | м/п  |      |            |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 1 | 670 | шт.  | 670  | 01.10.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов                  |  | восстановление теплоизоляции  | 5 | 470 | м/п  | 2350 | 01.10.2024 |
| общедомовые приборы учета                    |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |   |     | шт.  |      |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                 |  |   |   |     |      |      |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт   |   |     | м/п  |      |            |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |   |     | шт.  |      |            |
| общедомовые приборы учета                    |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |   |     | шт.  |      |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>                |  |   |   |     |      |      |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности и ремонт   |   |     | м/п  |      |            |

|  |   |   |  |      |       |      |  |            |
|--|---|---|--|------|-------|------|--|------------|
| завдвижки и прочая запорная арматура                                   | установка КИП и ревизия запорной арматуры   |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| общедомовые приборы учета  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |   |   |  |      |       |      |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности  |   |  |      | м/п   |      |  |            |
| ливневая канализация   | прочистка и проверка защитных решеток   |   |  |      | м/п   |      |  |            |
| <b>электрооборудование</b>   |   |   |  |      |       |      |  |            |
| вводное распределительное устройство                                   | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок   |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| лифт распределительный этажный   |   |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| светильники  | восстановление герметичности, исправности   | 1 |  | 2725 | шт.   | 2725 |  | 01.10.2024 |
| выключатели  | восстановление герметичности, исправности   |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| общедомовые приборы учета  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| <b>подвал, чердак</b>  |   |   |  |      |       |      |  |            |
| технические помещения  | восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений |   |  |      | кв.м. |      |  |            |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                                |   |   |  |      |       |      |  |            |
| вентиляционные установки   | ремонт инженерного оборудования   |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| дефлекторы   | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                               |   |  |      | шт.   |      |  |            |
| зонты над шахтами  | восстановление(укрепление) и окраска элементов  |   |  |      | шт.   |      |  |            |

| ВДО                                  |  |   |     |     |            |
|--------------------------------------|--|---|-----|-----|------------|
| внутридомовые газопроводы            | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений |   | М/П |     |            |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>                   |  |   |     |     |            |
| замена участка электрических кабелей |  | 1 | М/П | 158 | 01.10.2024 |

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"*20*" *03* 2024г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"*20*" *03* 2024 г.

Представитель Совета Дома

Лямина Ю.А.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).