



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 14 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		крыля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	кв. м	1450	145000	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв. м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	3		340	кв. м		1020	01.10.2024
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	3		2300	кв. м		6900	01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв. м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв. м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				кв. м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	КВ.М				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	КВ.М				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	5	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п				

завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечения закрытия на замок				шт.			
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	1	2725	2725	шт.		01.10.2024	
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
подвал, чердак								
технические помещения	восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.			

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					
замена участка электрических кабелей		1	М/п	158	01.10.2024

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"10" 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"10" 03 2024 г.

Представитель инцид. группы

Пахатов Е.Б.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).