



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Садовая, д. 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	2	м/п	705,5	1411	31.08.2024
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	5955,2	5955,2	31.08.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	9017,1	18034,2	31.08.2024
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	2	кв.м	2955	5910	31.08.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	1	кв.м	3352	3352	31.08.2024
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	шт	19964,84	19964,84	31.08.2024
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		кв.м			
плиты балконов и лоджий							
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
подъездные козырьки							
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
дверные заполнения в МОП							
		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП							
		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
внутренние стены							
		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
лестницы							
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
мусоропроводы							
		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытия							
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
перекрытий и покрытий							
		частичный ремонт, окраска		шт.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
отопительные приборы мест общего пользования							
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	4849	9698	31.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура							
		восстановление теплоизоляции	5	м/п	1533	7665	31.08.2024
теплоизоляция трубопроводов							
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
общедомовые приборы учета							
горячее водоснабжение							
		проверка герметичности и ремонт		м/п			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
задвижки и прочая запорная арматура							
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
общедомовые приборы учета							
холодное водоснабжение							
		проверка герметичности и ремонт	124	м/п	3910	484840	31.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	4849	4849	31.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура							
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
общедомовые приборы учета							
системы водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	195	195	31.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	1807,88	5423,64	31.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ремонт слуховых окон			2	кв.м	2504,6	5009,2	31.08.2024
ревизия систем водоснабжения, водоотведения			1	комп.	7150,3	7150,3	31.08.2024
ревизия системы центрального отопления			1	комп.	7150,3	7150,3	31.08.2024
ревизия вводно-распределительных устройств			1	комп.	6094,13	6094,13	31.08.2024
ревизия межэтажных электрических щитков			1	комп.	1321,53	1321,53	31.08.2024
текущий ремонт МОП			4	под.	306159	1224636	31.07.2024

Предложения подготовлены

Начальник ИМО (с советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 "26" 03 2024 г. (Маранов В.В.)

Предложения согласованы № 76 Правление ЭВ
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"05" 04 2024 г. (Синь)