



Генеральный директор АО "Жилкомплекс"
 Б.А. Петров
 подпись
 печать

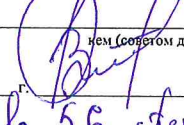
**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Садовая, д. 4 на 2024 г.**

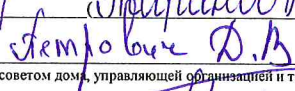
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	1	м/п	1745	1745	31.08.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	м/п	683,2	1366,4	31.08.2024
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	5955,2	5955,2	31.08.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	9017,1	18034,2	31.08.2024
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	1	м/п	804	804	31.08.2024
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	шт	19964,84	19964,84	31.08.2024
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2	м/п	3910	7820		01.09.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	4849	14547		01.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	6	м/п	1533	9198		01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	м/п	3910	3910		01.09.2024
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	4849	9698		01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
системы водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	195	195	01.09.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	1807,88	3615,76	01.09.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ремонт подвальных окон			1	шт	805,3	805,3	31.08.2024
ревизия систем водоснабжения, водоотведения			1	комп.	7150,3	7150,3	31.08.2024
ревизия системы центрального отопления			1	комп.	7150,3	7150,3	31.08.2024
ревизия вводно-распределительных устройств			1	комп.	6094,13	6094,13	31.08.2024
ревизия межэтажных электрических щитков			1	комп.	1321,53	1321,53	31.08.2024

Предложения подготовлены _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" _____ " _____ 2024 г.  **Тарасов В.В.**

Предложения согласованы к.в. 56  **Степанович Д.В.**
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

08.04 _____ 2024 г. 