



Генеральный директор АО "Жилищный комплекс"

Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Циолковского д. 6 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
		Кровля					
ровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
слоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
апитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
гропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ыходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
стройства защиты вентиляционных каналов		установка решеток и зонтов		шт			
дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
нутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
аружный водосток							
		фасад					

облицы (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв. м			
околь	окраска поверхности цоколя	1	610	кв. м	610	01.10.2024	
гмостка	восстановление поврежденных участков			кв. м			
оиямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
ооотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
оыльца	восстановление и окраска элементов крылец	2	2300	кв. м	4600	01.10.2024	
оружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
олонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
олиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
оъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв. м			
ожапельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
ожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.			
	польезд						
озерные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

конные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.		
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)					кв.м		
естницы	восстановление ступеней, ограждений и перил					кв.м		
усоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер					м/п		
серекрытия	ремонт и окраска					кв.м		
алки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций					кв.м		
очтовые ящики	частичный ремонт, окраска					шт.		
центральное отопление								
гопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления					шт.		
оризонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления					м/п		
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	670	шт.		01.09.2024
аглоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	1		470	470	м/п		01.09.2024
бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.		
горячее водоснабжение								
оризонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт					м/п		
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	670	шт.		01.09.2022
бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.		

холодное водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п		
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.		
шлефовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		
система водоотведения (канализация)				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п		
явневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п		
электрооборудование				
водное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.		
ит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.		
ветильники	восстановление герметичности, исправности	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.		
шлефовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		
подвал, чердак				
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.		

эффлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
ленты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов								
ВДО									
	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								м/п
внутридомовые газопроводы									
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024г. Руководитель производственно-технического отдела _____ Таранов В.В.
Таранов В.В. кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 20 " 03 2024 г. *Труфанов Сергей Михайлович* кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

*- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).