



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Королев, ул.Первомайская, д. 7А корпус 1 на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.) | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|--|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 60 | м/п | 1745 | 104700 | 01.09.2024 |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | 2 | шт | 9017,1 | 18034,2 | 01.09.2024 |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | | м/п | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 1 | кв.м | 2955 | 2955 | 01.09.2024 |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 1 | кв.м | 3352 | 3352 | 01.09.2024 |
| прямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | м/п | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | | шт | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|------|------|-------|------------|
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | шт | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | 1 | шт | 3986 | 3986 | 01.09.2024 |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | | шт. | | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | шт. | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | кв.м | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | | м/п | | | |
| здвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 4849 | 9698 | 01.09.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 7 | м/п | 1533 | 10731 | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | м/п | | | |
| здвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 2 | м/п | 3910 | 7820 | 01.09.2024 |
| здвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | шт. | 4849 | 4849 | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| системы водоотведения (канализация) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------|---------|---------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 1 | м/п | 195 | 195 | 01.09.2024 |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования | | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | | шт. | | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 3 | шт. | 1807,88 | 5423,64 | 01.09.2024 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 1 | шт. | 320 | 320 | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | кв.м | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | шт. | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление (укрепление) и окраска элементов | | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| ремонт слуховых окон | | | 1 | кв.м | 2504,6 | 2504,6 | 01.09.2024 |
| ревизия систем водоснабжения, водоотведения | | | 1 | комп. | 7150,3 | 7150,3 | 01.09.2024 |
| ревизия системы центрального отопления | | | 1 | комп. | 7150,3 | 7150,3 | 01.09.2024 |
| ревизия вводно-распределительных устройств | | | 1 | комп. | 6094,13 | 6094,13 | 01.09.2024 |
| ревизия межэтажных электрических щитков | | | 1 | комп. | 1321,53 | 1321,53 | 01.09.2024 |

Предложения подготовлены начальник ИТО (ком. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 "28" 03 2024 г. Попов В.В.
 Предложения согласованы кв 5 Концев Ов Коф (ком. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 "05" 04 2024 г. ()