



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Космонавтов д.39 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт конструкции кровли	21	м/п	1238,69	26012,49	
фасад							
подъездные козырьки		герметизация премыканий конструктивных элементов	4	кв.м	1238,69	4954,76	
подъезд							
дверные заполнения в МОП		замена входной двери (4 подъезд)	1	шт.	77431,09	77431,09	
центральное отопление							
задвижки и прочая запорная арматура		замена	12	шт.	2128,33	25539,96	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	1522,92	30458,4	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		ревизия	2	шт.	6094,13	12188,26	
щит распределительный этажный		ревизия	48	шт.	1321,53	63433,44	
светильники		замена электрооборудования на энергосберегающие	3	шт.	2595,83	7787,49	

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" " _____ 202_ г. _____

Предложения согласованы _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Начальник П.М. _____
 " " _____ 202_ г. _____
 Маранов В.В.