



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Космонавтов д. 37А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
монтаж напольного плиточного покрытия		монтаж напольного плиточного покрытия на крыльцо	80	кв.м.	3153,66	252292,8	
подъездные козырьки		ремонт кровли	60	кв.м	1238,69	74321,4	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	30	м/п	1647,6	49428	
подъезд							
внутренние стены		покраска вестибюлей 1 этаж (под. № 1, 3)	90	кв.м	533,9	48051	
центральное отопление							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	1522,92	30458,4	
горячее водоснабжение							
задвижки и прочая запорная арматура		Замена запорной арматуры	12	комп.	8215,84	98590,08	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена участков трубопроводов	10	м/п	1127,84	11278,4	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		ревизия вводно-распределительных устройств	1	шт.	6094,13	6094,13	
щит распределительный этажный		ревизия межэтажных электрических щитов	56	комп.	1321,53	74005,68	
светильники		замена	3	шт.	2595,83	7787,49	

Предложения подготовлены Управляющей компанией и Советом дома
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2024 г.
Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)