



Генеральный директор УО

Е.А. Петров

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Космонавтов д.34 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Общестроительные работы							
Отмостка		Ремонт отмостки	100	п.м.	2928,59	292859	01.09.2024
Оконные заполнения в МОП		Замена оконных блоков	15	шт.	21631,14	324467,1	01.09.2024
Санитарно технические работы							
завдвижки и прочая запорная арматура		Замена запорной арматуры ГВС	5	шт.	8215,84	41079,2	01.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		Замена запорной арматуры ХВС	4	шт.	20054,72	80218,88	01.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		Замена запорной арматуры ЦО	4	шт.	2128,33	8513,32	01.09.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Теплоизоляция трубопроводов	18	п.м.	1522,92	27412,56	01.09.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Замена участков трубопроводов ХВС	100	п.м.	1127,84	112784	01.09.2024
общедомовые приборы учета		Замена термометра	6	шт.	2017,32	12103,92	01.09.2024
общедомовые приборы учета		Замена монометра	6	шт.	1225,85	7355,1	01.09.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Ревизия вводно-распределительных устройств	2	комп.	6094,13	12188,26	01.09.2024
электрооборудование							
светильники		Замена электрооборудования на энергосберегающие	60	ед.	2595,83	155749,8	01.09.2024
щит распределительный этажный		Замена участков электрических кабелей	30	п.м.	420,39	12611,7	01.09.2024

Предложения подготовлены управляющей организацией, советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Начальник КТО В.В. Парашов
 " " 202 г.

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" " 202 г. Е.А. Петров (Емельянов Е.А.)