



Генеральный директор "Жилкомплекс"
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 3 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			

цоколь		окраска поверхности цоколя	1	КВ. М	610	610	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков		КВ. М			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	12	КВ.М	2300	27600	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45	М/П	2000	90000	01.10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М			

лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п		
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.		
центральное отопление							
топильные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.		
оризонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п		
адвжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.		
сплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3		470	м/п	1410	01.10.2024
бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
горячее водоснабжение							
оризонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п		
адвжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	шт.	670	01.10.2024
бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
холодное водоснабжение							
оризонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п		
адвжки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	шт.	670	01.10.2024
бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		

система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование						
водное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности			шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки (дефлекторы)	ремонт инженерного оборудования антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ							
замена участков электрических кабелей		замена участков электрических кабелей			М/П		

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

20 " 03 2024 г.

Староста жильцов совет МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

(Таранов В.В.)

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).