



Генеральный директор АО «ЖИЛКОМПЛЕКС»

Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д.1В на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>крыля</b>					
ровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	кв.м	1450	87000	01.10.2024
весы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
келоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
ащитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
тропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ьходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
стройство защиты вентиляционных каналов (дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
аружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
аружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		<b>фасад</b>					
аблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			



архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя							
околь		окраска поверхности цоколя							
тмостка		восстановление поврежденных участков							
риямки		очистка от мусора и окраска ограждений							
одоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков							
рыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5		2300	11500			01.10.2024
аружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска							
олонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска							
литы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт							
граждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений							
одъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей							
ежпанельные швы		восстановление герметизации швов							
ожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц							
<b>подъезд</b>									
верные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)							
конные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)							

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	15	кв.м	370	5550	01.10.2024
пестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
трубопроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
алки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
очтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>						
топительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3	м/п	470	1410	01.10.2024
блещдомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
блещдомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>						



оризонтальные и вертикальные рубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/П		
адвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
оризонтальные и вертикальные рубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/П		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		М/П		
<b>электрооборудование</b>						
водное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.		
щит распределительный этажный				шт.		
ветильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		Кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
работы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
<b>ВДО</b>									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
замена участка электрических кабелей	замена участка электрических кабелей	1				М/П	158	158	01.10.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела Таранов В.В.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

20 " 03 2024 г. Судябинский совет МКД  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).