



Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 11Г на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				Кв. М			
цоколь	окраска поверхности цоколя				Кв. М			
отмостка	локальный ремонт отмостки	10		340	Кв. М	340		01.10.2024
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				Кв. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4		2300	Кв.М	2300		01.10.2024
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				Кв.М			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				Кв.М			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				Кв.М			
межпанельные швы	герметизация швов				М/П			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3		370	Кв.М	370	1118	01.10.2024

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п	470	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	01.10.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
щит распределительный этажный					шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	2725	шт.	5450	01.10.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
лестницы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
<b>ВДО</b>								

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
Замена участка электрических кабелей			2	п/м.	158	316
						01.10.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"20" 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 "20" 03 2024 г.

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).