

Генеральный директор АО "ЖИКОМПЛЕКС"

Е.А.Петров



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д.1Б на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	кв. м	1450	145000	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	1	кв. м	610	610	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв. м	340	680	01.10.2024
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м	2300	11500	01.10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5			м/п	470	2350	01.10.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
<b>ВДО</b>						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
Установка фотореле на входных группах		шт.	1	1400	1400	01.10.2024

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 2024 г.



Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 2024 г.



Устинова А.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).