



Генеральный директор ООО "Жилкомплекс"
Е.А. Петров

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 18/6 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

78110 8

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)		М/П		
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв. м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	10	кв. м	610	6100
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв. м		
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв. м	2300	46000
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м		
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		М/П		
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд					

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.		
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.		
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	10		370	кв.м		3700
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	16			м/п		
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	шт.		670
изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20		470	м/п		9400
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		670	шт.		670

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.	670	670
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	4		шт.	2725	10900
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			
зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					
		шт.			

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" " _____ 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела _____ Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" " _____ 2024 г. _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ст. по МКД
Масло

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ИПП РФ от 15.05.2013 № 416).