



Генеральный директор ОЖК «Жилищный комплекс»

Е.А.Петров

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 9Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании которого установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		<b>Кровля</b>					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
жлоба		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
выходы на чердак		установка решеток и зонтов		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
внутренний водосток							

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	м/п			
<b>фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв. м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв. м	4	610	01.10.24г.
отмостка	герметизация примыканий отмостки к цокольной части здания	кв. м	3	340	01.10.24г.
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв. м	2	2300	01.10.24г.
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв. м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв. м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв. м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.			
<b>подъезд</b>					

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м					
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п					
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.					
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	5	470	2350	01.10.24г.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п					
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670	01.10.24г.	

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	2725	01.10.24г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			
лестничные площадки над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
общестроительные работы	ремонт напольного покрытия	КВ.М.			
электро-технические работы	замена участков электрических кабелей	М/П			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 02 " 03 2024 г. Руководитель производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ Таранов В.В.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 02 " 03 2024 г. \_\_\_\_\_ Таранов В.В.  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).