



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 9А на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	Восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка	Восстановление поврежденного слоя	кв. м				
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв. м	4	610	2440	01.10.2024
отмостка	герметизация примыкания отмостки к цокольной части	кв. м	4	340	1360	01.10.2024
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	Восстановление лотков	М/П				
крыльца	Восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	4	2300	9200	01.10.2024
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	М/П	60	2000	120000	01.10.2024
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.				
ПОДЪЕЗД						

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м					
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п					
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.					
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	5	470	2350		01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	670	670		01.10.2024

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
ВДО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Замена участка электрических кабелей				I			П.М.	158	01.10.2024

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 23 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 23 2024 г.

Председатель Совета Дома

Воеводина О.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).