

Генеральный директор АО "Жилкомплекс"

Е.А.Петров



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 9 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		Кровля					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	шт.	м/п				
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.					
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв. м					
цоколь	окраска поверхности цоколя герметизация примыканий отмостки к цокольной части здания	кв. м		3	340	1020	01.10.24г.
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м					
прямки	восстановление лотков	м/п					
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м		6	2300	13800	01.10.24г.
крыльца							
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м					
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м					
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.					
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.					
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м					
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п					
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.					
подъезд							

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	370	1850	кв.м			01.10.24г.
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	470	2350	м/п			01.10.24г.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	670	шт.			01.10.24г.

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.24г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ						
общестроительные работы	ремонт напольного покрытия МОП	кв.м.	1	601	601	01.10.24г.
электро-технические работы	замена участков электрических кабелей	м/п	1	158	158	01.10.24г.

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г.

Председатель Совета Дома

Золкин Н.Н.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).