



Генеральный директор АО «Жуковский комплекс»
Е.А. Петров

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 7Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
		крыля					
крыельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			

наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п				
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв. м				
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв. м	2	610	1220	01.10.2024
отмостка	герметизация премыкания отмостки к цокольной части	п.м	2	340	680	01.10.2024
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м				
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п	80	2000	160000	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.				
подъезд						

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	670	670	шт.			01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	470	470	м/п			01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	2725	шт.	2725	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
ВДО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							М/П	
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Замена участка электрических кабелей				1				Л.М	158
									158
									01.10.2024

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

А.В. Дз _____ 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

А.В. Дз _____ 2024 г.

Председатель Совета Дома

Трубникова С.М.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).