



Генеральный директор АО «Жилкомплекс»
Е.А. Петров

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 7А на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			

Фасад										
таблички (адресные, подъездные)			восстановление и укрепление табличек			шт.				
архитектурная отделка			восстановление поврежденного слоя			кв. м				
цоколь			окраска поверхности цоколя	1		кв. м	610	610	610	01.10.2024
отмостка			герметизация примыкания отмостки к цокольной части	2		кв. м	340	340	680	01.10.2024
прямки			очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м				
водоотводящие лотки и отводы от здания			восстановление лотков			м/п				
крыльца			восстановление и окраска элементов крылец	4		кв.м	2300	2300	9200	01.10.2024
наружные стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м				
колонны и столбы			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м				
плиты балконов и лоджий			обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.				
ограждение балконов и лоджий			восстановление и окраска ограждений			шт.				
подъездные козырьки			ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м				
межпанельные швы			восстановление герметизации швов			м/п				
пожарные лестницы			укрепление и окраска лестниц			шт.				
подъезд										
дверные заполнения в МОП			ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5			м/п	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1			шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			

холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	2725	2725	01.10.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВДО						
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Замена участка электрических кабелей				п.м.		

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 2024 г.

Председатель Совета Дома

Ковтун Т.А.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).