



Генеральный директор "ЖККОММУНАЛСЕРВИС"
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 7 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			Кв. М			
цоколь		окраска поверхности цоколя герметизация примыкания отмостки к локальной части здания			Кв. М			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений			М/П			
приямки		восстановление лотков			Кв. М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	6	2300	Кв.М	13800	01.10.2024	
крыльца								
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			Кв.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			Кв.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			Кв.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	КВ.М	370	2960	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	3	м/п	470	1410	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			

завдвижки и прочая запорная арматура				установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024	
общедомовые приборы учета				контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)				проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация				прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование										
вводное распределительное устройство				контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный						шт.				
светильники				восстановление герметичности, исправности	2	шт.	2725	5450	01.10.2024	
выключатели				восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета				контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак										
технические помещения				восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы										
вентиляционные установки				ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы				антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				

работы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	шт.	шт.
ВДГО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ				
	замена участков электрических кабелей	1	158	01.10.2024

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 10 " 03 20 24 г. Руководитель производственно-технического отдела (Таранов В.В.)

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 10 " 03 20 24 г.

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

25 118 2