



Генеральный директор АО «ЖИЛКОМПЛЕКС»

Петров Е.А.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королёва д. 5Б на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>крыля</b>							
крыельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	кв/м	1450	36250	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
<b>фасад</b>							

таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	3	610	кв. м	1830	01.10.2024	
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв. м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	2300	кв.м	6900	01.10.2024	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП.		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП.		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	4	кв.м	370	1480	01.10.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	470	940	01.10.2024
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.		
щит распределительный этажный					шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	2725	шт.	5450	01.10.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурновлажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		

ВДЮ

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
установка фото-реле на входной группе									

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Управляющей организацией, Советом дома \_\_\_\_\_ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

" 10 " 03 20 24 г. Руководитель производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ (Таранов В.В.)  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

" 20 " 03 20 24 г. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

54190.6