



Генеральный директор АО Жилкомплекс
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 5А на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планный срок ремонта |
|---|---|--|-----------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | кровли | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 50 | кв.м. | 1450 | 48000 | 01.10.2024 |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/локов, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, очистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отлеты) | | м/п | | | |

фасад

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|------|-------|-------|--|------------|
| таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укреплении табличек | | | | шт. | | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | | | | кв. м | | | |
| цоколь | окраска поверхности цоколя | | | | кв. м | | | |
| отмостка | герметизация примыкания отмостки цокольной части здания | | | | | | | |
| приямки | очистка от мусора и окраска ограждений | | | | кв. м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | | | | м/п | | | |
| крыльца | восстановление и окраска элементов крылец | 5 | | 2300 | кв. м | 11500 | | 01.10.2024 |
| наружные стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | | | кв. м | | | |
| колонны и столбы | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | | | кв. м | | | |
| плиты балконов и лоджий | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | | | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | восстановление и окраска ограждений | | | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | ремонт элементов и окраска поверхностей | | | | кв. м | | | |
| межпанельные швы | восстановление герметизации швов | | | | м/п | | | |
| пожарные лестницы | укрепление и окраска лестниц | | | | шт. | | | |
| | подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|----|-----|------|------|------------|--|
| оконные заполнения в МОП | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | шт. | | |
| внутренние стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 10 | 370 | 3700 | кв.м | 01.10.2024 | |
| лестницы | восстановление ступеней, ограждений и перил | | | | кв.м | | |
| мусоропроводы | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | | | м/п | | |
| перекрытия | ремонт и окраска | | | | кв.м | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | ремонт и окраска конструкций | | | | кв.м | | |
| почтовые ящики | частичный ремонт, окраска | | | | шт. | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и герметичность приборов отопления | | | | шт. | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | | м/п | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | восстановление теплоизоляции | 4 | 470 | 1880 | м/п | 01.10.2024 | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | | шт. | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | | | | м/п | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | 670 | 670 | шт. | 01.10.2024 | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | | шт. | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|-------|------|------|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | шт. | 670 | 670 | 01.10.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности | | м/п | | | |
| ливневая канализация | прочистка и проверка защитных решеток | | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | контроль исправности оборудования и | | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | обеспечение закрытия на замок | | шт. | | | |
| светильники | восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 2725 | 5450 | 01.10.2024 |
| выключатели | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | |
| технические помещения | восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | кв.м. | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | |
| вентиляционные установки | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | | |
| дефлекторы | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | шт. | | | |

| работы над шахтами | восстановление(укрепление) и окраска элементов | шт. | шт. | шт. | шт. |
|---------------------------|--|-----|-----|-----|------------|
| ВДО | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| | замена участков электрических кабелей | 1 | 158 | 158 | 01.10.2024 |
| | | | | | |

Предложения подготовлены Управляющей организацией, Советом дома кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"05" "05" 2024 г.

(Таранов В.В.)

Руководитель производственно-технического отдела кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

"03" "03" 2024 г.

(Суржина А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

92028 8