



Генеральный директор АО «Жилкомплекс»
Петров Е.А.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 5 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		кровля					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление и герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя						
цоколь		окраска поверхности цоколя	1		610	610	КВ. М	01.10.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков					КВ. М	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений					КВ. М	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков					М/П	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12		2300	27600	КВ.М	01.10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					КВ.М	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					КВ.М	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт					шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений					шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей					КВ.М	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов					М/П	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц					шт.	
		польезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.	

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола			М/П		
перекрытия		м/пр и мусорокамер			КВ.М		
		ремонт и окраска					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест. общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			М/П		
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2		М/П	470	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/П		
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/П		

задвижки и прочая запорная арматура.		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
электроборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	

работы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов							
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ									
замена участков электрических кабелей		замена участков электрических кабелей							м/п

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 20 " 03 2024 г.

Руководитель производственно-технического отдела

Таранов В.В.

" 20 " 03 2024 г.

Труфанов Алексей Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

402490