

Генеральный директор АО "ЖИЛКОМПЛЕКС"

Е.А. Петров



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр. Королева д. 3В на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв.м	1450	58000	01.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			

фасад									
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.						
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв. м						
цоколь	окраска поверхности цоколя	2	кв. м	610	1220			01.10.2024	
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв. м						
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п						
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м	2300	11500			01.10.2024	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м						
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м						
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.						
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.						
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м						
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		м/п						
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.						
	подъезд								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.						
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.						

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	15	КВ.М	370	5550	01.10.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		КВ.М			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	м/п	470	2350	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	670	670	01.10.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п				
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п				
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурновлажного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВДГО						


внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/П				
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Замена электрических кабелей		1	М/П	158	158	01.10.2024
Установка фотореле на входных группах		5	шт.	1.800	9.000	01.10.2024

Предложения подготовлены _____ Управляющей организацией, Советом дома
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 02 " _____ 2024 г.

 Таранов В.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

" 02 " _____ 2024 г.

 Наткина Е.В.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).